

Stichting Nachtopvang 'De Duif'
Jaarverslag 2025



Stichting Nachtopvang 'De Duif'
Spoorwegstraat 11
6828 AM Arnhem



Inhoudsopgave

Van de voorzitter	2
De Duif 35 jaar	3
Het werk in 'de Duif'	4
Personeel en vrijwilligers	5
Donateurs	7
Je wordt gezien..	8
Verslag onderhoudswerkzaamheden	9
Spoorwegstraat 7 & 9	10
Van de penningmeester	12
Bezoekersanalyse 2025	13
Donateurs 2025	14
Het Bestuur	16
Nevenwerkzaamheden	16
Contact gegevens	17

Van de voorzitter

Ook 2025 was weer een bijzonder jaar. Nu heb ik in de zeven jaar dat ik voorzitter mag zijn eigenlijk nooit een 'gewoon' jaar meegemaakt, maar afgelopen jaar sprongen er toch wel een paar zaken extra uit.

Na veelvuldig beraad en zorgvuldig alles afgewogen te hebben zijn dagopvang Kruispunt en nachtopvang De Duif samen tot het besluit gekomen mee te werken aan de 2-jarige gemeentelijke pilot 22-uursopvang. Dit houdt voor De Duif in dat we iedere nacht geopend zijn van 21.00 tot 9.00 uur, dus 12 uren aaneengesloten. Over het algemeen denk ik te kunnen stellen dat het goed lukt, behalve bij forse drukte om 21.00 uur, als er dus meer mensen willen slapen dan er plekken zijn. Regelen wie er naar de Remise kan, wie eventueel in een hotel gaan slapen en welke mensen bij De Duif kunnen blijven geeft veel hectiek.

Voor het personeel en de vrijwilligers was het ook een flinke verandering. Personeel draait nu 14 uursdiensten en vrijwilligers vroege of late dienst. Bij 2 tussentijdse evaluaties onder de medewerkers bleek dat zij tevreden zijn met deze lange werktijden, al blijft het de vraag of dit verantwoord is. Een groot dilemma voor het bestuur!

In april bestond De Duif 35 jaar! Dat hebben we gevierd met een mooie bijeenkomst waarvoor we al onze donateurs van de laatste vijf jaar hebben uitgenodigd. Het was ook een mooie gelegenheid om de donateurs te laten zien wat we hebben gedaan met hun gulle gaven. De bijeenkomst werd dan ook zeer op prijs gesteld door velen van hen.

De grootste beslissing die we samen met Kruispunt hebben genomen in 2025 is dat we Spoorwegstraat 7 en 9 hebben aangekocht.

Op 14 november zijn we eigenaar geworden van deze panden. Dit hadden we nooit kunnen realiseren zonder de geweldige hulp van de Oude Arnhemse Stichtingen (Dullert en Nicolai), die ons een hypothecaire geldlening hebben gegeven voor het totale aankoopbedrag, zonder aflossing en rente! Verder hebben zij, maar ook de gemeente 1 ton gegeven voor de verbouwing, waarvoor wij zelf, uit onze onderhoudsreserves ook 1 ton hebben vrijgemaakt.

De noodzaak tot uitbreiding ligt niet in meer bezoekers, maar in het goed kunnen organiseren van de bijna volledige openstelling gedurende iedere dag.

We verwachten dat we in de zomer de verbouwing hebben gerealiseerd en hiermee ook de overlast in de Spoorwegstraat terugbrengen naar een aanvaardbaar niveau, omdat de ingangen voor de bezoekers worden verplaatst naar het plein achter het Rembrandttheater.

Verder werden we in 2025 onverminderd bezocht door mensen die een slaapplek zochten voor de nacht en bleek het aandeel hierin van Midden- en Oost-Europeanen steeds groter geworden is in de afgelopen jaren.

Lees het jaarverslag door, dan krijgt u een nog beter beeld van het reilen en zeilen van onze stichting. Ik kan het u aanbevelen!

Barth van Eeten
Voorzitter Stichting Nachtopvang 'De Duif'

De Duif 35 jaar



Joop Toeter verteld hoe Nachtopvang de Duif is ontstaan. Joop was er in het eerste uur bij.



Joop kan vertellen als geen ander, met volle overgave.

Het werk in 'de Duif'

Inleiding:

Afgelopen jaar hebben we weer veel bezoekers een warme en veilige nacht kunnen bieden. Soms voor enkele dagen, enkele weken en in uitzonderlijke gevallen zelf maanden. We zien daarin veel diversiteit. Sommige bezoekers hebben snel weer een baan of komen bij ons, daar ze tijdelijk even niet kunnen zijn op de plek waar ze normaal horen. Soms duurt het langer. In Nederland kampen we nog steeds met een groot tekort aan woonruimte en lange wachtlijsten in de zorg. Dit betekent dat de bezoekers soms lang in de nachtopvang zitten en dat is wat ons betreft niet wenselijk. De bezoekers zitten dan in een soort 'wachtstand' en dat geeft voor velen een onbevredigend gevoel. Ze willen graag stappen zetten naar een nieuwe toekomst of eindelijk naar de behandeling die ze nodig hebben in een daarvoor geschikte behandelsetting.

Team:

We hebben als team afgelopen jaar een reanimatiecursus gevolgd. We hebben een ervaren en goed geschoold team, maar we hebben ervaren dat een stuk deskundigheidsbevordering ook weer nieuwe inzichten geeft.

Veiligheid en omgaan met moeilijk gedrag zijn thema's waar we het veelvuldig over hebben met elkaar. We zien de doelgroep in de afgelopen jaren veranderen, met meer bezoekers met GGZ-problematiek. Deze bezoekers hebben vaak dusdanig gedrag dat dat veel eist van ons als team. De nachtopvang is vaak voor deze bezoekers ook niet de geschikte plek. Ondanks dat vinden we dat ze toch een plek moeten krijgen binnen de nachtopvang en daar doen we ons best voor.

Bezoekers:

We zien in de cijfers wederom een toename aan bezoekers. De toename zit hem net als vorige jaren in vooral bezoekers uit Midden- en Oost-Europa. De samenwerking met Barka* blijft daarin essentieel en we zijn met Barka in overleg om hen meer te ondersteunen.

Afgelopen jaar hebben we een aantal klusjes binnen de nachtopvang met de bezoekers gedaan. De bezoekers vinden het fijn om wat terug voor ons te doen. Het doelloos op straat hangen kost sommige bezoekers veel energie.

We proberen bezoekers te motiveren om snel aan de slag te gaan met zoeken naar nieuw werk. Soms proberen we bezoekers een overbruggingsplek wat betreft werk te bieden bij 'De Brug'. Hier kunnen ze arbeidsmatige klussen doen of opruimwerkzaamheden in de stad. 'De Brug' kan ook ondersteunen met zoeken naar passend werk.

Vrijwilligers

Zonder onze betrokken en zorgzame vrijwilligers zijn we nergens. We hebben op dit moment een stabiele groep vrijwilligers.

We hebben het afgelopen jaar 2 vrijwilligersmiddagen gehad en deze werden goed bezocht. We hebben met elkaar gesproken over de visie van de Nachtopvang en we hebben informatie gehad over het werk van Barka onder de arbeidsmigranten

Edmund Boering
Coördinator Nachtopvang 'De Duif'

Barka is een Poolse stichting die zich richt op sociaal werk en onderwijs aan en de huisvesting en re-integratie van Poolse daklozen en gemarginaliseerden in verschillende Europese landen, waaronder Nederland

Personeel en vrijwilligers

Uitbreiding openstelling

Per 1 december 2024 zijn – bij wijze van pilot voor een periode van maximaal twee jaar – de openingstijden van daklozenopvang Het Kruispunt en Nachtopvang De Duif verruimd naar 22 aaneengesloten uren per dag. Deze verruiming was 'een wens' van de bezoekers.

Voor de medewerkers van Nachtopvang De Duif betekent dit dat de nachtdiensten zijn verlengd. Er wordt gewerkt met een gecombineerde nacht-/slaapdienst van 14 uur, waarbij gedurende 3,5 uur gelegenheid is tot slapen. Het voltallige team heeft aangegeven de voorkeur te geven aan deze 14 uren dienst boven het opsplitsen van de dienst.

In 2025 is tweemaal (eerste en vierde kwartaal) met de medewerkers geëvalueerd om het beleid rondom de langere nacht-/slaapdiensten zorgvuldig te monitoren. Uit deze evaluaties komt een overwegend positief beeld naar voren.

CAO en salarisontwikkeling

De nieuwe cao Sociaal Werk heeft een looptijd van 1 augustus 2025 tot 1 juni 2027 en is afgesloten tussen werkgeversorganisatie Sociaal Werk Nederland en vakbond CNV, met betrokkenheid van de overige vakbonden.

Per 1 oktober 2025 is een loonsverhoging van 3,5% doorgevoerd, met terugwerkende kracht vanaf deze datum.

Functioneringsgesprekken

Met alle medewerkers heeft ten minste één functioneringsgesprek plaatsgevonden; met enkele medewerkers zijn inmiddels twee gesprekken gevoerd. De gesprekken dragen bij aan professionele ontwikkeling, wederzijdse afstemming en het versterken van de samenwerking binnen het team.

Teamtrainingen: Reanimatie en Gedragkompas

Reanimatie

Tijdens een cursus Reanimatie hebben medewerkers geleerd hoe zij moeten handelen bij een reanimatiesituatie. Daarbij is ook geoefend met het gebruik van een AED. Deze training draagt bij aan de veiligheid binnen de nachtopvang.

Gedragkompas

Eind 2024 heeft de externe HR-functionaris een teamtraining "Gedragkompas" georganiseerd. In deze training zijn de kernwaarden van de organisatie vastgesteld en vertaald naar concreet gedrag in de dagelijkse praktijk. Ook in 2025 is er tijdens de teamoverleggen aandacht besteed aan het gedragkompas om de kernwaarden blijvend te verankeren in het handelen van het team.

De zes gedeelde kernwaarden zijn:

1. **Respect**

Wij behandelen iedereen met respect, ongeacht achtergrond, omstandigheden of overtuigingen. We luisteren actief en zorgen dat iedereen zich gehoord en gewaardeerd voelt.

2. **Integriteit**

Wij handelen eerlijk, oprecht en transparant. We nemen verantwoordelijkheid voor ons handelen en zijn consistent in woord en daad.

3. **Rechtvaardigheid**

Wij behandelen iedereen gelijk en nemen eerlijke beslissingen. We bieden gelijke kansen in een veilige omgeving.

4. **Stabiliteit en Veiligheid**

Wij creëren een stabiele en veilige opvangomgeving met duidelijke regels en structuur. Fysieke en emotionele veiligheid staan centraal.

5. **Empathie**

Wij tonen begrip en medeleven. Door ons in te leven in de situatie van bezoekers bouwen we aan vertrouwen en bieden we passende ondersteuning.

6. **Creativiteit**

Wij denken in mogelijkheden en zoeken innovatieve oplossingen om de kwaliteit van de opvang te verbeteren.

In- en uitdiensttreding

In dit verslagjaar hebben zich geen personele mutaties voorgedaan.

Stage

Stage (beroepspraktijkvorming) vormt een belangrijk onderdeel van diverse opleidingen en biedt studenten de mogelijkheid om theorie en praktijk met elkaar te verbinden.

In dit verslagjaar bood Nachtopvang De Duif plaats aan:

- één stagiaire van Capabel (mbo-niveau 4, Speciale Doelgroepen);
- één stagiaire van Hogeschool Utrecht (opleiding Social Work).

Ziekteverzuim

In het afgelopen verslagjaar was er geen sprake van langdurig ziekteverzuim.

Inzet van vrijwilligers en medewerkers

De opvang van dak- en thuislozen binnen de Stichting is alleen mogelijk dankzij de betrokken inzet van zowel medewerkers als vrijwilligers. Hun gezamenlijke inzet is essentieel om de nachtopvang het gehele jaar te kunnen garanderen, in het bijzonder tijdens het winterprotocol wanneer de opvang wordt opgeschaald.

In die perioden staat het rooster regelmatig onder druk. Het op peil houden van de personele bezetting – zowel betaalde krachten als vrijwilligers – blijft een voortdurende uitdaging. Dankzij de inzet en betrokkenheid van vrijwilligers, medewerkers en coördinator is het ook in het afgelopen verslagjaar gelukt om de continuïteit van de opvang te waarborgen

Corine Hennekes
Bestuurslid Personeel

Donateurs

Tweeduizend vijftwintig was een bijzonder jaar, de Duif bestond vijfendertig jaar en dat hebben we gevierd met alle betrokkenen en er is gewerkt met verruimde openingstijden.

Op verzoek van de Gemeente hebben zowel de nachtopvang als de dagopvang de openingstijden verruimd. Dat betekent voor de Duif open om 21.00 uur en 's-morgens dicht om 0.900 uur en dat driehonderd vijfenzestig dagen per jaar.

De doelstelling, een sobere maar veilige opvang bieden, is niet veranderd. Langer in huis betekent meer en andere faciliteiten. Donaties zijn en blijven heel belangrijk om die opvang te kunnen bieden. Ook in 2025 hebben Kerken, particulieren en stichtingen maandelijks mooie bedragen gedoneerd. Met deze donaties is het voor de nachtopvang mogelijk dak- en thuislozen een sobere, veilige en warme opvang te bieden het hele jaar rond.

Onze website wordt goed bekeken, we hebben gemiddeld ongeveer 340 bezoekers per maand, vooral de pagina 'over ons' wordt het meest bekeken, daarna de bezoekerspagina en als derde de vrijwilligerspagina. Bezoekers komen voornamelijk uit Arnhem, maar ook uit Amsterdam, Nijmegen, Rotterdam en Haarlem. Meestal komen bezoekers via Google direct op de website, of via de website van de gemeente, soms ook via Kruispunt.

Het bestuur van de Duif bedankt alle donateurs voor hun bijdrage, groot of klein, alle bijdragen zijn zeer welkom om elke dag weer een sobere, warme en veilige opvang te kunnen bieden voor de dak- en thuislozen in Arnhem.

Marriet Smulders
Fondsenwerving

Je wordt gezien..

We vierden in 2025 het ontstaan van *de Duif*, 35 jaar geleden.

Nachtopvang...tot op de dag van vandaag nog steeds een bijdrage om ieder mens tot zijn/haar recht te laten komen: U bent en wordt gezien en u wordt een slaapplek geboden.

Mooi dat in deze de gemeentelijke overheid het burgerinitiatief met inzet volgt.

En niet alleen de gemeentelijke overheid volgt.

We hebben donateurs, fondsen, kerken, vrijwilligers, belangstellenden die allemaal een bijdrage leveren. De overzichten en tabellen geven aan in welke zichtbare mate, daardoor toch beperkt.

Het jaarverslag geeft geen overzicht van behoeften die blijkbaar veel mensen in en rond *de Duif* hebben om betekenis toe te voegen. Voorafgaand aan de keuze tijd, geld, moeite, aandacht, creativiteit, denkkraft en wat al niet meer in te zetten is er een andere keus gemaakt: De dakloze is gezien en nu wil en moet ik bijdragen. Gelukkig dat dat ook kan en vrijwillig.

Steeds wordt er gekozen voor sober en doelmatig: geen franje, geen toeters en bellen, geen façades.

Gewoon wat het is: aandacht; brood en soep; een matras; een douche en wasplek; eenvoudige inrichting alles in een bescheiden buurt.

Al die betrokken mensen engageerden zich en gaven ook dit jaar weer concreet gestalte aan solidariteit in nabije acties. Dat is groots en liefdevol.

Op de website staat het met zoveel woorden. Het bestuur van *de Duif* is een vrijwillig bestuur. Zij zetten zich al lange tijd meer dan bijzonder in. Ik dank mijn medebestuurders daar meer dan hartelijk voor.

Rob Arends
Bestuurder

Verslag onderhoudswerkzaamheden

Naast het gebruikelijk onderhoud en diverse reparaties (verouderde keukenkastjes/kapotte vaatwasser/ brandmelding-paneel storing/ruitbreuk) zijn er ook inrichtingsklussen waarvoor we nu een vriendelijk behulpzaam zzp'er hebben gevonden. In 2025 deed zich een belangwekkende ontwikkeling voor. Door implementatie van 22 uurs- opvang, 7dagen in de week openstelling en de in het algemeen genomen positieve feedback hierop, zag het bestuur van Kruispunt wel enige knelpunten ontstaan. Een enkele opvangruimte bijna de gehele dag in gebruik, 7 dagen per week door 50 of meer personen is op zijn zachts gezegd sub optimaal. Wat zou het prettig zijn er een tweede grote ontmoetingsruimte naast te hebben om te kunnen wisselen. Ook is het kantoorje van de pastores eigenlijk 3x te veel bezet. (er ontbraken spreekkamers voor de GGD- arts, Barka-vertegenwoordigers en social-workers en de coördinator centrum) Deze spreekruimtes worden node gemist. Ook de entree aan Spoorwegstraat blijft overlast geven voor omwonenden.

Kortom als een geschenk uit de hemel bleek de begane grond van het naastgelegen buurpand te koop. Na intensief overleg met wethouder Maurits van der Gein en diverse afdelingen van de gemeente, de besturen van De Duif en Kruispunt en de Oude Arnhemse Stichtingen (Dullert en Nicolai) kon het buurpand verworven worden. Voor de aankoop werd door voornoemde stichtingen een aflossingsvrije en ook nog renteloze lening verstrekt waarbij ook de notaris om niet het transport verzorgde.

Op basis van een haalbaarheidsstudie in overleg met bestuur en gebruikers werden voorlopige schetsvoorstellen gemaakt en met bestuur en gemeente besproken. Na de overdracht vond nauwkeuriger inspectie van het pand plaats en kwamen er diverse onvoorziene verrassingen onder houten vloeren en achter lambriseringen vandaan.

Constructief zijn alle benodigde berekeningen en tekeningen om niet gemaakt.

Na diverse ramingen werd gekozen voor bouwbedrijf Thedinga uit Velp voor de uitvoering, ondersteund door diverse installateurs en onderaannemers.

Voor de inmiddels flink opgelopen kostenraming werd wederom op bestuurlijk niveau een evenredige verdeelsleutel gevonden. Om voor het winterprotocol klaar te zijn werd voor de Kerst de doorbraak naar verdieping van De Duif gerealiseerd in een eerste fase met beperkt budget. Vervolgens kon in begin 2026 opdracht voor gehele project worden verstrekt nadat door partijen dekking was toegezegd.

Naast de 160m² begane grond ten behoeve van Kruispunt, spreekkamers en toegang De Duif zijn er op de eerste en tweede verdieping (voormalige appartementjes van 40m² aan Spoorwegstraat 7 9 bleken uitstekend geschikt en koppelbaar aan De Duif) ruimten gerealiseerd ten behoeve van vergadering en extra ruimte voor het winterprotocol en/of separate echtparen/ vrouwen slaapplekken. Voor het ontwerpproces in overleg met team en leiding van Kruispunt en De Duif verwijs ik graag naar het geweldige verslag hiervan door onze onvolprezen secretaris Frans Schneider. Dankzij zijn inzet en die van Peter Koenders en ondergetekende zijn ontwerp en bouwvoorbereidingskosten nihil gebleven. Dankzij oud-medewerker constructie adviesbureau ABT Velp zijn ook de kosten voor constructieberekeningen nihil gebleven. Het bouwteam bestaande uit secretaris Frans Schneider (voormalig projectmanager belastingdienst), penningmeester Peter Koenders (voormalig directeur gelijknamig bouwbedrijf) en ondergetekende (voorheen directeur van Hoogevest Architecten) staat garant voor adequate en efficiënte overlegstructuur, minimale vergadertijd met maximaal uitvoeringsresultaat.

Er is in verband met genoemde winter protocol en vooruitlopend op functionele aanpassing alvast een doorbraak gemaakt op eerste verdieping, gestart met opruimen begane grond en herstel en isolatie van begane grond vloer die 40cm scheef opliep. Ook toiletten, inclusief mindervaliden toilet en kitchenette als mede algemene ruimte en spreekkamers worden gerealiseerd. Na invulling binnenwanden en vervanging spiltrap door een vluchtrap volgens brandweereisen, kan ook de toegang van De Duif geoptimaliseerd worden waardoor minder overlast ontstaat bij het in- en uitgaan in avond en ochtend van de 20 bezoekers van De Duif.

Hans Verborg
Bestuursadviseur Gebouwbeheer

Spoorwegstraat 7 & 9

Op 14 november is Nachtopvang de Duif samen met Stichting Kruispunt eigenaar geworden van Spoorwegstraat 7 & 9.

Op verzoek van de gemeente hebben wij, samen met Kruispunt, onze openingstijden verruimd. We bieden nu samen 7 x 22 uur opvang. Omdat we meer open zijn is het ook drukker. Het doel van de uitbreiding is meer vierkante meters per bezoeker of ook wel meer kwaliteit bieden voor onze bezoekers. Dat vertaalt zich in meer ruimte voor activiteiten, om werkbezoeken van de GGD en Stichting Barka en andere ketenpartners te kunnen faciliteren. Zo gaan vijf huisartsen, na de openstelling, een proef doen om op locatie onze bezoekers te behandelen. De verbouwing is in volle gang, deze zomer zullen we de opening vieren.



De aanschaf van dit vastgoed ging vanzelfsprekend niet zomaar. Daarvoor extra dank aan Maarten Schellingerhout. Hij heeft als rentmeester onze ambities gedeeld met het bestuur van de Oude Arnhemse Stichtingen (Dullert en Nicolai). Zij hebben de aanschaf van deze panden mogelijk gemaakt, ronduit fantastisch. En dan heb je het vastgoed in bezit en moet het nog worden verbouwd. Daarvoor eveneens dank aan Maarten en deze twee stichtingen en ook aan de gemeente Arnhem. Met onze inspanning en hun financiële steun zetten we iets erg moois neer. Hieronder een foto bij DNA-notaris. Ook dank voor hun hulp. Kosteloos hebben zij onze statuten aangepast en het vastgoed laten passeren.



Van links naar rechts, Peter Koenders (penningmeester Kruispunt), Pascal Duijne (Notaris), Frans Schneider (secretaris Kruispunt en de Duif) en Barth van Eeten (voorzitter de Duif)

Frans Schneider
Secretaris

Van de penningmeester

In dankbaarheid en met vertrouwen kijk ik terug op het afgelopen boekjaar, waarin wij belangrijke stappen hebben gezet om de toekomst van onze opvang verder te versterken. Waar wij ons dagelijks inzetten voor mensen in kwetsbare situaties, hebben wij in 2025 ook mogen investeren in de continuïteit en uitbreiding van onze missie.

Een bijzondere mijlpaal in dit boekjaar was de gezamenlijke aankoop, samen met Stichting Kruispunt, van de naastgelegen panden aan de Spoorwegstraat 7 en 9. Hiermee is een belangrijke basis gelegd voor verdere ontwikkeling van onze opvangvoorzieningen. In 2026 zullen deze panden grondig worden verbouwd, met als uitgangspunt sober, maar doelmatig, zodat wij ons in de toekomst nog beter kunnen inzetten voor de opvang en ondersteuning van dak- en thuislozen.

Dat deze aankoop mogelijk is geworden, danken wij in het bijzonder aan de steun van de Oude Arnhemse Stichtingen, de Dullertstichting en het Sint Nicolai Broederschap. Dankzij hun vertrouwen en financiële bijdrage konden wij de financiering van deze panden realiseren. Daarvoor spreken wij onze grote waardering uit.

Financieel hebben wij het boekjaar kunnen afsluiten met een klein positief resultaat. Dit bescheiden overschot laat zien dat wij, ondanks de investeringen en uitdagingen, op een verantwoorde manier hebben kunnen bouwen aan de toekomst van De Duif.

Namens het bestuur wil ik iedereen die hieraan heeft bijgedragen hartelijk danken voor het vertrouwen, de betrokkenheid en de steun. Samen maken wij het mogelijk om ook in de komende jaren een plek van opvang, rust en perspectief te blijven bieden aan mensen die dat het hardst nodig hebben.

Stefanie Mol
Penningmeester

Bezoekersanalyse 2025

Het 'aantal' is het totaal aantal overnachtingen in een bepaalde maand; de 'capaciteit' is het totaal aantal nachten dat we open zijn geweest, vermenigvuldigd met het aantal slaapplekken. De bezettingsgraad is het percentage van de capaciteit dat daadwerkelijk benut is. Is de bezettingsgraad boven de 100%, dan is in die maand de crisisopvang (2 extra bedden) ingezet vanwege de grote toeloop.

Verder is het goed om op te merken dat we tijdens het winterprotocol of bij bijzondere omstandigheden de ruimte van Kruispunt, beneden in ons gebouw, gebruiken. We kunnen dan uitbreiden met 8 plekken. De totale capaciteit komt dan uit op 28.

maand	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni
nachten	31x18 558	28x18 504	31x18 558	30x18 540	31x18 558	30x18 540
Aantal overnachtingen	552	497	548	536	539	528
bezetting	99%	98%	98%	99%	97%	98%
maand	juli	augustus	september	oktober	november	december
nachten	31x18 558	31x18 558	30x18 540	31x18 558	30x18 540	31x18 558
Aantal overnachtingen	531	532	543	554	533	535
bezetting	95%	95%	100%	99%	99%	96%

Aantal verschillende bezoekers: 470

- Man 421
- Vrouw 49

Herkomst bezoekers

146 bezoekers	regio Arnhem
24 bezoekers	buiten regio Arnhem
274 bezoekers	EU-burger (>80% Pools)
2 bezoekers	vallend onder Bed Bad Brood
24 bezoekers	overig

Donateurs 2025

Gemeente Arnhem	Subsidie
J.H. Aldrigde	Particulier
R.H. Blaauw	Particulier
J.R. de Boer e/o C.W. de Boer-Hilvers	Particulier
A.A. de Boggende	Particulier
F. van den Brink	Particulier
R.P. van Bruggen	Particulier
J.I.J. Buijs e/o J.M.P. Buijs-Bollen	Particulier
H. van Daalen - Erne	Particulier
J.G. Dam e/o J. de Roon	Particulier
W.J. van Dijk e/o A.A.	Particulier
Martina Dimitrova	Particulier
G.J.W.E. Duijf	Particulier
D.J.B. Dunnink	Particulier
M. den Engelsen	Particulier
P. Fischer	Particulier
C.J. Florusse e/o W.A. Florusse vd Linden	Particulier
M.R. van Gelder e/o C.	Particulier
L.G.J. Groot e/o I.J.A. Habets	Particulier
W. van Haperen	Particulier
M. van Heun	Particulier
M.C. van 't Hoog / T.E. Postma	Particulier
T. Jansen	Particulier
E. Keijzer	Particulier
B. Klapwijk	Particulier
J.R. Luursema e/o B. Luursema - Drijfhout	Particulier
Y. Matser	Particulier
T. Meijerink e/o M.L. Bosman	Particulier
A.G. Mouthaan	Particulier
A. van 't Ooster	Particulier
L.C. Philipp	Particulier
G.M. Pomstra	Particulier
M.J. Postmus-Snippe e/o H.W. Postmus	Particulier
J.A. Schipstra e/o L.L. Schipstra-Nicolai	Particulier
J.J.J. Schuring-Berns e/o M. Schuring	Particulier
G.H. Sommeling	Particulier
B. Swart eo A.M.G. Swart-Hupse	Particulier
M. Tempel van Elferengen	Particulier
K.M.W. Varwijk	Particulier
M.C. Verschoor e/o W. Verschoor-Pauwels	Particulier
G.A. de Vink e/o M. Putman	Particulier
T.S. de Vries	Particulier

S. van de Walle	Particulier
A. van Weelden	Particulier
A.M. Wieleman e/o G.D. Brachten	Particulier
F.P. Willems	Particulier
H.J.P. Witjes e/o J.W. Witjes	Particulier
A. Zilverbeek	Particulier
Baptistengemeente Ontmoeting	Kerken
Diaconie Almen	Kerken
Diaconie CGK-NGK Arnhem	Kerken
Diaconie Prot. Gem.	Kerken
Diaconie Prot. Gem. Didam	Kerken
Diaconie Prot. Gem. Dieren	Kerken
Diaconie Prot. Gem. Eerbeek	Kerken
Diaconie Prot. Gem. Lathum-Giesbeek	Kerken
Diaconie Prot. Gem. Oosterbeek-Wolfheze	Kerken
Diaconie Prot. Gem. PG Rijnstangen	Kerken
Diaconie Prot. Gem. PKN Driel	Kerken
Diaconie Prot. Gem. R-H	Kerken
Diaconie Prot. Gem. Rozendaal	Kerken
Diaconie Prot. Gem. Velp	Kerken
Hervormde Gemeente Brakel	Kerken
Koepelkerk Arnhem	Kerken
Parochie H. Titus Brandsma	Kerken
PKN Duiven	Kerken
Protestantse gem. Westerveld	Kerken
RK Parochie St. Eusebius	Kerken
SKG CvD Prot. Gem. Arnhem	Kerken
SKG Diac. Ev-Luth. Gem. Arnhem	Kerken
SKG Diac. Prot. Gem. Elst	Kerken
SKG Diac. Prot. Gem. Vloedschuurgemeente Heteren	Kerken
SKH Diac. Herv. Gem. Ommeren	Kerken
Gloria investments	Fondsen
LCAC	Stichting
Stichting Voor Elkaar Team Financieel	Stichting
Vivare	Stichting
Dullertstichting	Stichting
Sint Nicolai Broederschap	Stichting

Deze lijst is onder voorbehoud. Heeft u gedoneerd en wordt u niet genoemd? Onze excuses daarvoor. Als u het aangeeft middels een e-mail zullen we het zo spoedig mogelijk corrigeren.

Giften in principe aftrekbaar

Stichting Nachtopvang de Duif is sinds 1 januari 2009 door de belastingdienst erkend als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Dit betekent dat giften aan de stichting in beginsel in aanmerking komen voor aftrek op inkomstenbelasting. Meer informatie over de mogelijkheden tot aftrek van giften is te vinden op de site van de belastingdienst.

Het Bestuur

Het bestuur van stichting nachtopvang de Duif bestaat uit zes leden en één adviseur, Hans Verborg, over het beheer van het pand Spoorwegstraat 13. Deze zes personen doen hun werkzaamheden voor stichting nachtopvang de Duif onbezoldigd en ontvangen in het geheel geen vergoeding voor hun werkzaamheden.

Nevenwerkzaamheden

In verband met de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen delen wij als bestuur graag onze werkzaamheden om u inzicht te geven in al ons werk.

Barth van Eeten;
Stichting nachtopvang de Duif: voorzitter
't Broek Omhoog: voorzitter RvT
Rozet: lid Raad van Advies
Praktische Zaken: voorzitter bestuur
RVT Lentl: vicevoorzitter
Stichting Cuneratheater Rhenen: voorzitter

Corine Hennekes;

Stichting Nachtopvang de Duif: Bestuurder
Bibliotheek Montferland: Voorzitter Raad van Toezicht (RvT)
Stichting Invitare Openbaar Onderwijs: Vicevoorzitter RvT
Verpleegkundig Kinderdagverblijf DeaDia: Voorzitter RvT

Mariet Smulders;
Stichting nachtopvang de Duif: bestuurder

Stefanie Mol;
ReintenInfra: Projectcontroller
VolkerWessels: projectcontroller
Stichting nachtopvang de Duif: penningmeester

Rob Arends;
Stichting nachtopvang de Duif: bestuurder

Frans Schneider;
Stichting Nadima: Voorzitter, secretaris en penningmeester
Nadima b.v.: DGA
Bio Algeen Benelux b.v.: DGA
Stichting nachtopvang de Duif: secretaris
Stichting Kruispunt: secretaris

Contact gegevens

www.nachtopvangdeduif.nl

Stichting Nachtopvang 'De Duif'
Spoorwegstraat 11
6828 AM Arnhem

info@nachtopvangdeduif.nl
(026) 443 4081

Wil u doneren aan onze ANBI-stichting? Onze bezoekers kunnen dit enorm waarderen! Vergeet niet gebruik te maken van uw belastingvoordeel.

IBAN: NL17 INGB 0003 4280 82

KvK nummer: 41050846

Stichting Nachtopvang de Duif
Spoorwegstraat 11
6828 AM ARNHEM

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

	Pagina	
1.	Jaarrekening	
1.1	Balans per 31-12-2025	3
1.2	Winst- en verliesrekening over 2025	5
1.3	Kasstroomoverzicht over 2025	6
1.4	Toelichting op de jaarrekening	7
1.5	Toelichting op de balans	12
1.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	16
2.	Bijlagen	
2.1	Staat van de vaste activa	20
2.2	Vergelijking realisatie vs. Begroting 2025	21

1. JAARREKENING

1.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	243.058		57.533	
Machines en installaties	2.864		3.772	
Inventaris	518		576	
		246.440		61.881
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	0		0	
Overlopende activa	7.903		2.305	
		7.903		2.305
<i>Liquide middelen</i>		243.571		308.069
Totaal activazijde		<u>497.914</u>		<u>372.255</u>

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>127.911</u>	127.911	<u>125.837</u>	125.837
Langlopende schulden				
Hypothecaire lening	<u>189.000</u>	189.000	<u>-</u>	0
Vorzieningen				
Overige voorzieningen	<u>97.030</u>	97.030	<u>91.902</u>	91.902
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	2.602		69.000	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	40.812		32.092	
Overige schulden	25.787		16.209	
Overlopende passiva	<u>14.772</u>		<u>37.215</u>	
		83.973		154.516
Totaal activazijde		<u><u>497.914</u></u>		<u><u>372.255</u></u>

1.2 Winst- en verliesrekening over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Netto-omzet		424.713		385.932
Bruto bedrijfsresultaat		424.713		385.932
Lonen en salarissen	281.312		231.363	
Sociale lasten	46.400		37.027	
Pensioenlasten	26.351		24.184	
Overige personeelskosten	13.364		3.061	
Afschrijvingen materiële vaste activa	4.441		3.280	
Huisvestingskosten	21.933		11.540	
Kantoorkosten	2.472		11.788	
Algemene kosten	21.391		13.842	
Kosten vrijwilligers	3.471		1.226	
Voeding	8.355		6.967	
Toevoegingen aan voorzieningen	5.128		5.713	
Som der kosten		434.618		349.991
Bedrijfsresultaat		-9.905		35.941
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.429		226	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-561		-451	
Som der financiële baten en lasten		2.869		-225
Bijzondere baten	9.110		63.701	
Som der bijzondere baten		9.110		63.701
Resultaat		2.074		99.417

1.3 Kasstroomoverzicht over 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-9.905		35.941
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	4.441		3.280	
Mutatie voorzieningen	5.128		-50.261	
		9.569		-46.981
Verandering in werkkapitaal				
Vorderingen	5.598		16.213	
Kortlopende schulden (excl. Schulden aan kredietinstellingen)	-70.543		57.700	
Correctie niet-kasmatige memoriaalposten	251			
		-64.694		73.913
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-65.029		62.873
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.429		226	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-561		-451	
Bijzondere baten	0		63.701	
		2.869		63.476
Kasstroom uit operationele activiteiten		-62.161		126.349
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-191.338		-2.924	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-191.338		-2.924
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Langlopende hypothecaire lening	189.000		0	
		189.000		0
Mutatie geldmiddelen		-64.498		123.425
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		308.069		184.644
Mutatie geldmiddelen		-64.498		123.425
Stand per 31 december		243.571		308.069

1.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMEN TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Nachtopvang de Duif, statutair gevestigd te Arnhem, bestaan voornamelijk uit het verzorgen van nachtopvang voor dak- en thuislozen.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Spoorwegstraat 11 te Arnhem.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Nachtopvang de Duif, statutair gevestigd te Arnhem is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41050846.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslagen is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De vergelijkende cijfers zijn overgenomen uit de jaarrekening 2024 en waar nodig aangepast voor vergelijkbaarheid met 2025.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende toelichting.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief directe toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

1.4 Toelichting op de jaarrekening

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

De overige reserve wordt gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves:

De stichting kan een deel van haar eigen vermogen reserveren om invulling te geven aan specifieke doelstellingen. Het gaat hierbij om zogenaamde bestemmingsreserves. De bestemmingreserves worden door het bestuur vastgesteld.

Langlopende schulden

In het boekjaar 2025 heeft de stichting een belang van 50% verworven in twee onroerende zaken. De totale investering bedraagt € 378.000, waarvan € 189.000 aan de stichting wordt toegerekend.

Ter financiering hiervan is een hypothecaire geldlening verkregen van andere stichtingen ten bedrage van € 189.000. De stichting is samen met de mede-eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de totale financiering.

De lening heeft een looptijd van 30 jaar en is na afloop van deze periode verlengbaar. Gedurende de looptijd vinden geen contractuele rente- of aflossingsverplichtingen plaats.

In de leningsovereenkomst is opgenomen dat bij afwikkeling van de lening een inflatiecorrectie van 3% per jaar van toepassing kan zijn. Deze inflatiecorrectie is afhankelijk van toekomstige omstandigheden, waaronder verkoop van het pand en aflossing van de lening.

Gezien het voorwaardelijke karakter van deze inflatiecorrectie wordt hiervoor gedurende de looptijd geen verplichting in de jaarrekening opgenomen. Eventuele kosten uit hoofde van de inflatiecorrectie worden verwerkt op het moment dat deze zich daadwerkelijk voordoen.

De onroerende zaken worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Er wordt niet afgeschreven op het pand, aangezien de restwaarde gelijk wordt geacht aan de verkrijgingsprijs.

1.4 Toelichting op de jaarrekening

Vorzieningen

Algemeen

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Overige voorzieningen

Vorzieningen groot onderhoud, verduurzaming en personele voorzieningen:

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren op basis van een meerjarenonderhoudsplan. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

Voorziening vitaliteitsuren:

De voorziening komt voort uit hoofte van het loopbaanbudget volgens CAO Welzijn. Dit loopbaanbudget is bestemd voor duurzame inzetbaarheid van de medewerkers (tijd of geld ter financiering van doel).

Voorziening loopbaanbedrag:

De voorziening komt voort uit een verplichting uit hoofde van het loopbaanbudget volgend uit de CAO Welzijn en bedraagt 1,5% van de loonsom van de individuele medewerkers inclusief vakantiegeld, eindejaarsuitkering en onregelmatigheidtoeslag.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

1.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Gemeentelijke subsidies en projectinkomsten algemeen

De gemeentelijke subsidies en de projectinkomsten algemeen worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Eventuele verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Deelnemersbijdragen, inkomsten gemeenschapstaken en overige baten

De deelnemersbijdragen, inkomsten gemeenschapstaken en overige baten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben, uitgaande van historische kosten. Verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn, baten worden verantwoord als deze gerealiseerd zijn.

Baten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan deze verslagperiode toegerekend.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Personeelskosten

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de staat van baten en lasten voor zover zij verschuldigd zijn aan personeel respectievelijk de belastingautoriteit.

Pensioenlasten

De stichting heeft voor haar personeel een toegezegde pensioenregeling. Hiervoor in aanmerking komend personeel heeft op de pensioengerechtigde leeftijd recht op een pensioen dat is gebaseerd op het gemiddeld verdiende loon berekend over de jaren dat het personeel pensioen heeft opgebouwd bij de stichting. De verplichtingen, die voortvloeien uit deze rechten van haar personeel, zijn ondergebracht bij het bedrijfstakpensioenfonds Zorg en Welzijn. De stichting betaalt hiervoor premies waarvan circa de helft door de werkgever wordt betaald en de helft door het personeel.

De pensioenrechten worden jaarlijks geïndexeerd, indien en voor zover de dekkingsgraad van het pensioenfonds (het vermogen van het pensioenfonds gedeeld door haar financiële verplichtingen) dit toelaat. Per 1 januari 2015 gelden nieuwe regels voor pensioenfondsen. Daarbij behoort ook een nieuwe berekening van de dekkingsgraad.

De nieuwe dekkingsgraad is het gemiddelde van de laatste twaalf dekkingsgraden. Door een gemiddelde te gebruiken, zal de dekkingsgraad nu minder sterk schommelen. In december 2016 bedroeg de dekkingsgraad 90,1%. Het vereiste niveau van de dekkingsgraad is 127%. Het pensioenfonds verwacht volgens het herstelplan binnen 12 jaar hieraan te kunnen voldoen en voorziet geen noodzaak voor de aangesloten instellingen om extra stortingen te verrichten of om bijzondere premieverhogingen door te voeren. De stichting heeft geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bijdragen in geval van een tekort bij het pensioenfonds, anders dan het effect van hogere toekomstige premies. De stichting heeft daarom alleen de verschuldigde premies tot en met het einde van het boekjaar in de jaarrekening verantwoord.

1.4 Toelichting op de jaarrekening

Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Machines en installaties	Inventaris	Totaal 2025
	€	€		€
Aanschafwaarde	79.500	4.407	586	83.907
Cumulatieve afschrijvingen	-21.967	-2.973	-10	-24.940
Boekwaarde per 1 januari	57.533	1.434	576	58.967
Investeringen	189.000	2.338	0	191.338
Afschrijvingen	-3.475	-908	-59	-4.442
Mutaties 2024	185.525	1.430	-59	186.896
Aanschafwaarde	268.500	6.745	586	275.831
Cumulatieve afschrijvingen	-25.442	-3.881	-69	-29.392
Boekwaarde per 31 december	243.058	2.864	518	246.439

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	3,33-10	%
Machines en installaties	10-20	%
Inventaris	10	%

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen		
ASR Ziektekostenuitkering	-	-

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.5 Toelichting op de balans

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde verzekeringskosten	524	391
Nog te verrekenen voorschot	1.400	-
Nog te ontvangen ziekengelden	5.979	1.891
Teveel betaald aan Stichting PAWW	-	23
	<u>7.903</u>	<u>2.305</u>
Liquide middelen		
ING Bank 34.28.082	14.995	10.147
ING Bank 47.70.899	576	384
ING Bank Rentemeerrekening 34.28.082	114.000	130.000
ING Bank Zakelijke Kwartaal Spaarrekening 34.28.082	-	37.500
ING Bank Zakelijke Bonus Spaarrekening 34.28.082	114.000	130.000
Kas	-	38
	<u>243.571</u>	<u>308.069</u>

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	2025	2024
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	125.837	26.420
Uit voorstel resultaatbestemming	2.074	99.417
Stand per 31 december	<u>127.911</u>	<u>125.837</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

Hypothecaire renteloze lening	189.000	-
	<u>189.000</u>	<u>-</u>

VOORZIENINGEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening groot onderhoud gebouwen	72.660	72.660
Voorziening verduurzaming pand (i.v.m. erfenis)	-	-
Voorziening voor loopbaanbedrag	15.008	10.842
Voorziening voor vitaliteitsuren	9.363	8.400
	<u>97.030</u>	<u>91.902</u>

	2025	2024
	€	€
<i>Voorziening groot onderhoud gebouwen</i>		
Stand per 1 januari	72.660	78.772
Onttrekking	0	-6.112
Stand per 31 december	<u>72.660</u>	<u>72.660</u>

De voorziening is o.a. opgebouwd uit een bijdrage van de verkoper in de onderhoudsvoorziening groot € 19.250. In 2025 is er € 0 onttrokken aan de voorziening.

Voorziening verduurzaming pand (i.v.m. erfenis)

Stand per 1 januari	0	48.171
Dotatie	-	-
Vrijval voorziening verduurzaming pand	0	-48.171
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Aangezien bij de verbouwing in 2024 alle verduurzamingsmaatregelen ook zijn afgerond, is deze voorziening als bijzondere bate vrijgevallen ten gunste van het resultaat over boekjaar 2024.

Voorziening voor loopbaanbedrag

Stand per 1 januari	10.842	9.705
Dotatie	4.166	2.828
Onttrekking (Studiekosten medewerker)	-	-1.691
Stand per 31 december	<u>15.008</u>	<u>10.842</u>

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.5 Toelichting op de balans

	2025	2024
	€	€
<i>Voorziening voor vitaliteitsuren</i>		
Stand per 1 januari	8.400	5.515
Dotatie	963	2.885
Stand per 31 december	<u>9.363</u>	<u>8.400</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Handelscrediteuren		
Crediteuren	<u>2.602</u>	<u>69.000</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	26.967	15.139
Premies sociale verzekeringen	21	24
Premies pensioen	13.824	16.929
	<u>40.812</u>	<u>32.092</u>
<i>Loonheffing</i>		
Loonheffing laatste periode	<u>26.967</u>	<u>15.139</u>
<i>Premies sociale verzekeringen</i>		
Stichting PAWW	<u>21</u>	<u>24</u>
<i>Premies pensioen</i>		
Premies ouderdomspensioen en AP-premie	<u>13.824</u>	<u>16.929</u>
Overige schulden		
Vakantiestoeslag	10.516	10.516
Te betalen nettosalaris	-	0
Restant vakantie- en compensatie uren	15.271	5.693
Reservering loonkosten 2025 inactief personeel	-	0
	<u>25.787</u>	<u>16.209</u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen accountantskosten	6.500	6.300
Vooruitontvangen bedragen	1.030	25.767
Nog te betalen onregelmatigheidstoeslag	3.256	3.256
Overige overlopende passiva	3.986	1.892
	<u>14.772</u>	<u>37.215</u>



Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2025	2024
	€	€
Netto-omzet		
Subsidie gemeente Arnhem (regulier)	325.500	285.774
Subsidie gemeente Arnhem i.v.m. verbouwing Remise	-	-
Subsidie gemeente Arnhem i.v.m. winterprotocol	59.600	57.840
Giften diakonien / kerken	14.424	15.154
Giften instellingen	-	1.750
Giften particulieren	8.317	8.364
Giften instellingen / bedrijven / stichtingen	3.622	3.200
Vivare	13.000	13.000
Fondsenwerving	250	850
Ontvangen erfenissen	-	-
	<u>424.713</u>	<u>385.932</u>

De netto-omzet over 2025 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 11,3% gestegen.

Lonen en salarissen		
Brutolonen en salarissen	174.126	173.414
Loonkosten 2025 inactief personeel	-	-14.395
Nabetaling in verband met CAO verplichtingen	-	6.132
Dotatie reserve vakantietoeslag	-	16.810
Eindejaarsuitkering	18.341	18.656
Uitbetaald ziekengeld	25.521	20.461
Onregelmatigheidstoeslag	40.665	33.600
Uitbetaalde verlofuren	-	-492
Mutatie vakantie-uren	12.431	7.326
Uitbetaalde vakantie-uren	-	1.999
Mutatie compensatie-uren	-	-11.687
Reservering IKB	35.749	-
	<u>306.832</u>	<u>251.824</u>
Ontv. Uitkering arbeidsongeschiktheidsverzekering	-25.521	-20.461
	<u>281.312</u>	<u>231.363</u>

Sociale lasten		
Sociale lasten uitvoeringsinstanties	46.400	36.397
Werkgeversbijdrage Ziektekostenverzekering	-	630
	<u>46.400</u>	<u>37.027</u>

Pensioenlasten		
Ouderdomspensioen	25.699	23.663
AP-premie	652	521
	<u>26.351</u>	<u>24.184</u>

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2025	2024
	€	€
Overige personeelskosten		
Reis- en verblijfkosten	-	-
Scholings- en opleidingskosten	180	968
Ziekengeldverzekering	-	-
Arbeidsongeschiktheidsverzekering	1.774	1.745
Arbodienst	-	-
Inhuur extern personeel	756	-
Overige personeelskosten	10.655	348
	<u>13.364</u>	<u>3.061</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	3.475	2.647
Machines en installaties	908	623
Inventaris	58	10
	<u>4.441</u>	<u>3.280</u>
Huisvestingskosten		
Huur onroerend goed	1.683	3.500
Gas, water en electra	6.467	4.692
Verzekering onroerend goed	925	950
Gemeentelijke belasting onroerend goed	1.418	-
Schoonmaakkosten	6.991	930
Beveiligingskosten	-	1.468
Externe opvangkosten	3.370	-
Overige huisvestingskosten	1.079	-
	<u>21.933</u>	<u>11.540</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	181	145
Drukwerk	-	108
Portokosten	-	15
Telecommunicatie	1.009	812
Aansprakelijkheidsverzekering	134	220
Inventarisverzekering	357	365
Overige kantoorkosten	791	10.123
	<u>2.472</u>	<u>11.788</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	7.089	6.300
Administratiekosten	7.288	6.195
Advieskosten	-246	982
Juridische kosten	-	-
Zakelijke verzekeringen	-	-
Verzuimverzekering	6.178	-
Assurantiekosten	341	365
Verzuimboete belastingdienst	521	-
Overige algemene kosten	221	-
	<u>21.391</u>	<u>13.842</u>

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

1.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Kosten vrijwilligers		
Kosten vrijwilligers	3.323	1.079
Ongevallenverzekering	<u>147</u>	<u>147</u>
	<u>3.471</u>	<u>1.226</u>
Voeding		
Voeding en activiteitkosten	<u>8.355</u>	<u>6.967</u>
Toevoegingen aan voorzieningen		
Toevoeging aan voorziening verduurzaming pand	-	-
Toevoeging aan voorziening loopbaanbedrag	4.166	2.828
Toevoeging aan voorziening vitaliteitsuren	<u>963</u>	<u>2.885</u>
	<u>5.128</u>	<u>5.713</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebate banken	<u>3.429</u>	<u>226</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten en provisie	<u>561</u>	<u>451</u>
Bijzondere baten en lasten		
Vrijval pensioenverplichtingen voorgaande boekjaren	9.110	15.530
Vrijval voorziening verduurzaming pand	<u>0</u>	<u>48.171</u>
	<u>9.110</u>	<u>63.701</u>

Datum
22-05-2026

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Nachtopvang De Duif

Kenmerk
080.013

A. Verklaring over de jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Nachtopvang De Duif te Arnhem gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Nachtopvang De Duif per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de grondslagen van waardering van activa en passiva en resultaatbepaling, zoals uiteengezet in de jaarrekening.

Deze jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2025;
- de winst- en verliesrekening over 2025;
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Nachtopvang De Duif zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA)

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheid van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de organisatie in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de organisatie te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de organisatie haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheid voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteits-veronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening.

Als de toelichtingen inadequaaf zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

's-Hertogenbosch, 22 mei 2026

San-Q Accountants.

Namens deze:

Was getekend

drs. P.A.T.J. van Rossum RA

2. BIJLAGEN

2.1 Staat van de vaste activa

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			Afschrijvingen				Boekwaarde per 31-12-2025	Residuu aarde	Afschrijvingspe rcentage	
		Aanschaffingen tot 01-01-2025	Investerings 2025	Desinvesterings 2025	Aanschaffingen t/m 31-12-2025	Afschrijvingen tot 01-01-2025	Afschrijvingen 2025	Afschrijvingen desinvesterings				Afschrijvingen t/m 31-12-2025
Materiële vaste activa												
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>												
Aankoop pand (50%)	14-9-2016	79.500			79.500	21.967	2.647	-	24.614	54.886	-	3,33
Aankoop pand (50%)	14-11-2025		189.000		189.000		828		828	188.172	-	3,33
Verbouwing keuken	20-7-2023	10.693			10.693	1.552	1.069	-	2.621	8.072	-	10,00
Bijdrage van derden aan keuken	20-7-2023	-10.693			-10.693	-1.552	-1.069	-	-2.621	-8.072	-	10,00
Verbouwing en verduurzaming	31-12-2024	116.233			116.233	32	11.623	-	11.655	104.578	-	10,00
Bijdragen van derden	31-12-2024	-116.233			-116.233	-32	-11.623	-	-11.655	-104.578	-	10,00
Verbouwing en verduurzaming	11-2-2025		23.137		23.137		2.047		2.047	21.089	-	10,00
Bijdragen van derden	11-2-2025		-23.137		-23.137		-2.047		-2.047	-21.090	-	10,00
		<u>79.500</u>	<u>189.000</u>	<u>-</u>	<u>268.500</u>	<u>21.967</u>	<u>3.475</u>	<u>-</u>	<u>25.442</u>	<u>243.058</u>	<u>-</u>	
<i>Machines en installaties</i>												
Brandmeldinstallatie	17-6-2016	1.988			1.988	1.700	199	-	1.899	89	-	10,00
Electrolux wasdroger TS130 6kg	30-6-2020	2.419			2.419	1.091	242	-	1.333	1.086	-	10,00
Computershop laptop	23-4-2024		599		599	83	120	-	203	396	-	20,00
Defibtech AED	19-9-2024		1.739		1.739	99	348	-	447	1.292	-	20,00
		<u>4.407</u>	<u>2.338</u>	<u>-</u>	<u>6.745</u>	<u>2.973</u>	<u>908</u>	<u>-</u>	<u>3.881</u>	<u>2.864</u>	<u>-</u>	
<i>Inventaris</i>												
Aanschaf stapelbedden (Weids)	20-3-2023	6774			6774	1210	677		1.887	4.887	-	10,00
Bijdrage van derden aan stapelbedden	20-3-2023	-6774			-6774	-1210	-677		-1.887	-4.887	-	10,00
Aanschaf bed incl. lattenbodern	2-11-2024	586			586	10	59		69	518	-	10,00
Aanschaf televisie	15-1-2025		1600		1600		154		154	1.446	-	10,00
Bijdrage van derden aan televisie	15-1-2025		-1600		-1600		-154		-154	-1.446	-	10,00
		<u>586</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>586</u>	<u>10</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>69</u>	<u>518</u>	<u>-</u>	
Totaal materiële vaste activa		<u>84.493</u>	<u>191.338</u>	<u>-</u>	<u>275.831</u>	<u>24.950</u>	<u>4.442</u>	<u>-</u>	<u>29.392</u>	<u>246.440</u>	<u>-</u>	

Stichting Nachtopvang de Duif te Arnhem

2.2 Vergelijking realisatie vs. Begroting 2025

	Realisatie 2025		Begroting 2025	
	€	€	€	€
Inkomsten				
Gemeente Arnhem	325.500		285.774	
Gemeente Arnhem i.v.m. winterprot.	59.600		57.840	
Kerken/diaconieën	14.424		15.154	
Giften instellingen	0		1.750	
Giften particulieren	8.317		8.364	
Giften instellingen / bedrijven / stichtingen	3.622		3.200	
Vivare	13.000		13.000	
Fondsenwerving	250		850	
Totaal inkomsten		424.713		385.932
Exploitatiekosten				
<u>Loonkosten</u>				
Lonen en salarissen	281.312		231.363	
Sociale lasten	46.400		37.027	
Pensioenlasten	26.351		24.184	
Overige personeelskosten	13.364		3.061	
Totaal loonkosten		367.427		295.635
<u>Overige kosten</u>				
Afschrijvingen materiële vaste activa	4.441		3.280	
Huisvestingskosten	21.933		11.540	
Kantoorkosten	2.472		11.788	
Algemene kosten	21.391		13.842	
Kosten vrijwilligers	3.471		1.226	
Voeding	8.355		6.967	
Toevoegingen aan voorzieningen	5.128		5.713	
Totaal overige kosten		67.191		54.356
Totaal exploitatiekosten		434.618		349.991
Bedrijfsresultaat		-9.905		35.941
Financiële baten en lasten				
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.429		226	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-561		-451	
		2.869		-225
Bijzondere baten				
Vrijval pensioenverpl. Voorg. Boekjaren	9.110		15.530	
Vrijval voorziening verduurzaming pand	0		48.171	
		9.110		63.701
Exploitatieresultaat		2.074		99.417